

Recovery Department, Region-II
Correspondence Address: Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale
Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable & Movables Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6), 6(2) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company through Directors, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable & Movable property mortgaged to The Cosmos Co-op Bank Ltd (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-op Bank Ltd, will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as perthe brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Company & Directors, Guarantors & Mortgagors Borrower/MortgagorCompany: M/s. Bliss Dairy Fresh Pvt. Ltd. <u>Directors/Guarantors/Mortgagors:-</u> 1. Mr. Rajesh Kumar Raghawendra Prasad Singh Mr. Prashant Balkrishna Pawar Guarantor: Mr. Sajan Sadashivra o Pachpute Guarantor/Mortgagor: Mrs. Bhagyashri Rajesh Singh Date of Demand Possession Date & Type Notice & Amount Demand Notice Date: 07/03/2024 20/06/2023 of (Physical) ₹ 7,09,76,828.95 plus further interest &

Details of Immovable & Movables Secured Assets for Sale/Auction

All that piece and parcel of land adm.0-97 R out of land totally adm.1 H 00 R bearing Gat No.1148/2 out of that situated at Village kashti, Taluka Shrigonda, District Ahmednagar alongwith construction of Dairy unit consisting of total area 2062.12 sq.mtrs. as bellows: 1. Main Plant Building adm.422.75 sq. mtrs., 2. Office Building consisting of Two floors adm. 285.76 sq. mtrs. 3. Ice factory building adm. 59.17 sq. mtrs, 4. By products Ice cream building consisting of Three floors adm.398.78 sq. mtrs, 5. Security cabin, Industrial Shed, Temple and Sabhamandap alongwith open shed totally adm.895.66 sq. mtrs. Alongwith consisting various land development such as bricks, compound wall, MS Gate, Garden, Internal roads, Paving around the building with paved blocks machinery foundation and miscellaneous items with plant and Machinery installed in the Dairy building inclusive of Condense plant, boiler, electric installation, DG set refrigeration bons and other miscellaneous instruments and machinery and their attachments together with furniture, fixtures and with open space appurtenant to the said building and together with right in the land and together with rights to avail and enjoy the ∞mmon areas and facilities appurtenant to the said Building with the right of ways, easements and parking made available to the said Building and said land is bounded as follows. On or towards • East : By Nagar Daund Road, • West : By Gat No.1152, • North: By Gat No.1149,1151, • South: By Gat No.1146,1147.

l	Reserve Sale Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date of Inspection
l	₹10,57,00,000/- (Rupees Ten Crores Fifty Seven Lakhs Only) [Land & Building of ₹ 886.00 Lakhs and Plant & Machinery of ₹ 171.00 Lakhs]	Thousand Only)	17/06/2025 1.00 pm to 2.00 pm	₹ 5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)	With Prior Appointment

Statutory 30 days' Notice: As per rule 8(6), 6(2) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Borrower/Mortgagor Company through Directors, Guarantors & Mortgagors are hereby notified to pay the dues as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of E-Auction, failing which the Schedule property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/8975758512, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 16/06/2025 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx AND Auctioner Website i.e. https://cosmosbank.auctiontiger.net

Authorised Officer Under SARFAESI Act, 2002 The Cosmos Co-operative Bank Ltd.

Date: 15/05/2025 Place: Mumbai

charges thereto



रिकव्हरी डिपार्टमेंट. रिजन–।

पत्रव्यवहाराचा पत्ताः होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८/२८

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) व ६(२) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर आणि जंगम मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनी मार्फत संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर आणि जंगम मिळकती याआधी दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. (तारण धनको) गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार कंपनी आणि संचालक, हमीदार आणि गहाणदरांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल			
कर्जदार/गहाणदार कंपनी — मे. ब्लिस डेअरी फ्रेश प्रा. लि., संचालक/हमीदार/गहाणदार:— १) श्री. राजेश कुमार राघवेंद्र प्रसाद सिंग २) श्री. प्रशांत बाळकृष्ण पवार, हमीदार:— श्री. सजन सदाशिवराव पाचपुते हमीदार/गहाणदार:— सी. भाषश्री राजेश सिंग	खालीलप्रमाणे एकूण क्षेत्र २०६२.१२ चौ. मी. च्या समाविष्टीत डेअरी युनिटच्या बांधकामासह गाव कप्टी, तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहमदनगर येथे स्थित त्यापैकी गट क्र. ११४८/ २ धारक एकूण मोज. १ एच ०० आर जिमनीचेकी मोज. ०-९७ आर जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग : १. मेन प्लांट बिल्डिंग मोज. ४२२.७५ चौ. मी., २. दोन मजल्यांच्या समाविष्टीत कार्यालय बिल्डिंग मोज. २८५.७६ चौ. मी., ३. आईस फॅक्टरी बिल्डिंग मोज. ५९.१७ चौ. मी., ४. तिसऱ्या मजल्यांच्या समाविष्टीत प्रॉडक्टस आईस क्रीमद्वारे मोज. ३९८.७८ चौ. मी., ५. सिक्युरिटी केबिन, इंडस्ट्रियल शेड, मंदिर आणि सभामंडप त्यासह ओपन शेड एकूण मोज. ८९५.६६ चौ. मी. सह विविध जमीन विकास समाविष्टित जसे की, विट, कंपांऊंड भिंत, एमएम गेट, गार्डन, आतील रस्ता, पेव्हड ब्लॉक्स मिशनरी फाउंडेशन सह बिल्डिंग भोवती पेविंग आणि किरकोळ सामान सह कन्डेन्स प्लांट, बोईलर, इलेक्ट्रीक स्थापना, डीजी सेट, रेफ्रिजेरेशन बॉन्स समाविष्टित डेअरी इमारती मध्ये स्थापित प्लांट आणि मशिनरी आणि इतर किरकोळ साधन आणि मशिनरी आणि त्याबरोबर जोडलेले सह फर्निचर, फिक्सचर्स व सदर इमारतीला जोडलेले सुली जागा व जिमनीमध्ये अधिकार सह सदर इमारतीला जोडलेले समाईक क्षेत्र आणि			
मागणी सूचना तारीख कब्जाची तारीख आणि रक्कम आणि प्रकार	 सुविधेच्या वापर आणि उपयोगाचा हक सह सद्रर इमारतीला दिलेली मार्ग हक, सुविधाधिकार आणि पार्किंग आणि सद्रर जिमन पुढील सीमाबद्ध, त्याकडे किंवा त्यादिशेने - पूर्व : नगर दौंड रस्ता द्वारे, दक्षिण : गट क्र. ११४६, ११४७ द्वारे, पश्चिम : गट क्र. ११५ - उत्तर : गट क्र. ११४९, ११५१ द्वारे. 			
मागणी सूचना तारीख: २०.०६.२०२३ ०७/०३/२०२४ इ. ७,०९,७६,८२८.९५ अधिक त्यावरील (प्रत्यक्ष) पुढील व्याज आणि प्रभार	3111: 11C 30. 5503, 5545 gr.			
राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.) ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ बोली वाढविण्याची मूल्य दिनांक			
रु. १०,५७,००,०००/ - (रुपये दहा कोटी सत्तावन्न लाख माः (जिमन आणि इमारत रु. ८८६.०० लाख आणि प्लान्ट आणि मशि रु. १७१.०० लाख)				
३० दिवसांची वैधानिक सूचना:- सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६), ६(२) आणि ९(१) नुसार				

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २ इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलाकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोब: ९९६०९७४८४८ / ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१२ वर संपर्क करावा आणि ३. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारिख आणि वेळ: १६/०६/२०२५ द्. ४.३० पर्यंत

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करीता बँक वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx आणि लिलाव करणाराची वेबसाईट म्हणजेच https://cosmosbank.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.

सही/ – प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : १५/०५/२०२५ सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये ठिकाण : मुंबई दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.





Recovery Department, Region-II
Correspondence Address: Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale
Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable & Movables Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6), 6(2) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company through Directors, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable & Movable property mortgaged to The Cosmos Co-op Bank Ltd (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-op Bank Ltd, will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Company & Details of immovable & Movables Secured Assets for Sale/Auction Directors, Guarantors & Mortgagors Borrower / Mortgagor Company: All that piece and parcel of land adm 0-97 R out of land totally adm.1 H 00 R bearing Gat No.1148/2 out of that M/s. Bliss Dairy Fresh Pvt. Ltd. situated at Village kashti, Taluka Shrigonda, District Ahmednagar alongwith construction of Dairy unit Directors/Guarantors/Mortgagors:= consisting of total area 2062.12 sq.mtrs. as bellows: 1. Main Plant Building adm.422.75 sq. mtrs., 2. Office Building 1.Mr. Rajesh Kumar Raghawendra consisting of Two floors adm.285.76 sq. mtrs. 3. Ice factory building adm.59.17 sq. mtrs, 4. By products Ice cream Prasad Singh building consisting of Three floors adm, 398,78 sq. mtrs, 5. Security cabin, Industrial Shed, Temple and Mr. Prashant Balkrishna Pawar Guarantor: Sabhamandap alongwith open shed totally adm,895,66 sq. mtrs, Alongwith consisting various land development Mr. Sajan Sadashivrao Pachpute such as bricks, compound wall, MS Gate, Garden, Internal roads, Paving around the building with paved blocks Guarantor/Mortgagor: machinery foundation and miscellaneous items with plant and Machinery installed in the Dairy building inclusive of Mrs, Bhagyashri Rajesh Singh Condense plant, boiler, electric installation, DG set refrigeration bons and other miscellaneous instruments and Date of Demand Possession Notice & Amount Date & Type machinery and their attachments together with furniture, fixtures and with open space appurtenant to the said Demand Notice Date: 07/03/2024 building and together with right in the land and together with rights to avail and enjoy the common areas and facilities 20/06/2023 of (Physical) appurtenant to the said Building with the right of ways, easements and parking made available to the said Building ₹ 7,09,76,828,95 and said land is bounded as follows. On or towards • East : By Nagar Daund Road, • West : By Gat No.1152, • plus further interest & charges thereto North: By Gat No. 1149, 1151, • South: By Gat No. 1146, 1147. Earnest Money Deposit (E_M.D.) Date & Time of E-Auction Bid Incremental Value Date of Inspection Reserve Sale Price ₹ 1,05,70,000/- (Rupees One 17/06/2025 With Prior ₹10,57,00,000/-₹ 5.00.000/-(Rupees Ten Crores Fifty Seven Lakhs Only) Crore Five Lakhs Seventy (Rupees Five Lakh Only) Appointment 1,00 pm to [Land & Building of ₹886,00 Lakhs Thousand Only) 2,00 pm and Plant & Machinery of ₹ 171,00 Lakhs]

Statutory 30 days' Notice: As per rule 8(6), 6(2) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Borrower/Mortgagor Company through Directors, Guarantors & Mortgagors are hereby notified to pay the dues as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of E-Auction, failing which the Schedule property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/8975758512, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 16/06/2025 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx AND Auctioner Website i.e. https://cosmosbank.auctiontiger.net

> Sd/ Authorised Officer Under SARFAES Act, 2002 The Cosmos Co-operative Bank Ltd.

Date: 15/05/2025 Place : Mumbai

गुरुवार, १५ मे २०२५ 🏒



वसुली विभाग, प्रदेश-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिलिंडग, पहिला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई 400 028. फोन क्र. 022- 69476012/57/58/28

सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युस्टि इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6), 6(2) आणि 9(1) च्या तस्तुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ?सेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर आणि जंगम सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना. याद्वारे सर्वसाधारणपणे लोकांना आणि विशेषतः संचालक, जामीनदार आणि गहाणदार यांच्यामार्फत कर्जदार / गहाणदार कंपनीला सचना देण्यात येत आहे कि, खालील वर्णन केलेली स्थावर आणि जंगम मालमत्ता कॉसमॉस को-ऑप बँक लिमिटेड (सुरक्षित धनको) कडे तारण ठेवली असुन, या मालमत्तेचा कॉसमॉस को-ऑप बँक लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारवाने ताबा घेतला आहे, आणि खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलांनुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय' या तत्वावर या मालमतेची विक्री करण्यात येईल.

काहा जाह जाना कार्यासाहा जातासाराचा ना राजानर ना गरानराचा विश्वन नर-नात नहरा.					
कर्जदार कंपनी आणि संचालक, जामीनदार आणि	विक्री / लिलावासाठी स्थावर आणि				
गहाणदार यांचे नाव	जंगम सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील				
कर्जदार / गहाणदार कंपनी :-	पुढील जमीन मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन मोजमाप पूर्णपणे 1 हे 00 आर यापैकी जमीन मोजमाप				
मे. ब्लिस डेअरी फ्रेश प्रा. लि.	0-97 आर, संबंधित गट क्र. 1148/2, गांव काष्टी, तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहमदनगर येथे स्थित, सोबत				
संचालक / जामीनदार / गहाणदार :-	डेअरी युनिटच्या बांधकामासह एकूण क्षेत्र मोजमाप 2062.12 चौ. मी., पुढीलप्रमाणे : 1. मुख्य प्लांट बिल्डिंग				
1. राजेशकुमार राघवेंद्रप्रसाद सिंग	मोजमाप 422.75 चौ. मीटर., 2. दोन मजल्यांची कार्यालयीन इनारत मोजमाप 285.76 चौ.मी ., 3. बर्फ कारखाना				
2. श्री. प्रशांत बाळकृष्ण पवार	इमारत मोजमाप 59.17 चौ. मीटर., 4. तीन मजले असलेली आइस्क्रीम उत्पादने इमारत मोजमाप 398.78 चौ.मी., 5.				
जामीनदार :-	सुरक्षा केबिन, औद्योगिक शेड, मंदिर आणि सभामंडप आणि खुल्या शेडसह संपूर्णपणे मोजमाप 895.66 चौ. मी. सोबत				
श्री. साजन सदाशिवराव पाचपुते	विटा, कंपाऊंड वॉल, एमएस गेट, गार्डन, अंतर्गत रस्ते, पक्क्या ब्लॉक्स मशिनी फाउंडेशनसह इमारतीभोवती फरसबंदी				
जामीनदार / गृहाणदार :-	अशा विविध जिमनीच्या विकासासह आणि डेअरी बिल्डिंगमध्ये कंडेन्स प्लांट, बॉयलर, इलेक्ट्रिक इन्स्टॉलेशन, दीजी				
सौ. भाग्यश्री राजेश सिंग	सेट रेफ्रिजरेशन बॉन्स आणि इतर बिविध उपकरणे आणि यंत्रसामग्रीसह प्लांट आणि यंत्रसामग्रीसह विविध बस्तू आणि				
मागणी सूचना दिनांक ताबा दिनांक					
आणि रक्कम प्रकार	जिमनीच्या अधिकारसह आणि त्या इमारतीला उपलब्ध असलेल्या मार्ग, सोयी आणि पार्किग्च्या अधिकारांसह या				
मागणी सूचना दिनांक : 20.06.2023 07/03/2024	इमारतीला लागून असलेल्या सामान्य क्षेत्रे आणि सुविधांचा लाभ घेण्याचा आणि उपभोग घेण्याचे सर्व अधिकार आणि				
रु. 7,09,76,828.95 (प्रत्यक्ष)	सदर जिमनीच्यो चतुःसीमा पुढील प्रमाणे :- पूर्व : नगर दौंड रोड, पश्चिम : गट क्रमांक 1152, उत्तर : गट क्र. 1149,				
अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्क	1151, दक्षिण : गट क्र. 1146, 1147.				
आरक्षित विक्री किंमत	बयाणा रक्कम ठेव (ई.एम.डी.) ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ बोली वाढीव मूल्य पाहणीचा दिनांक				
रु. 10,57,00,000/- (रुपये दहा कोटी सत्तावन्न लाख					
[जमीन आणि इमारत रु. 886.00 लाख	एक कोटी पाच लाख सत्तर 🛮 दु. 1.00 ते दु. 2.00 वा. 🔝 (रुपये पाच लाख				
आणि प्लांट आणि मशिनरी रु. 171.00 लाख]	हजार फक्त) फक्त)				

वैधानिक 30 दिवसीय सूचना :- सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8(6), 6(2) आणि 9(1) नुसार.

संचालक, जामीनदार आणि गहाणदार यांच्यामार्फत कर्जदार / गहाणदार कंपनीला सूचित केले जाते की, ई-लिलावाच्या दिनांकापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे देयके, अद्ययावत व्याज आणि परक खर्चांसह भरणा करावा. तसे न केल्यास अनसची मालमत्तेचा लिलाव / विक्री केली जाईल आणि उबीरेत देणी. जर असतील तर, व्याज आणि खर्चांसह वसल केली जातील.

टीप : 1. ईएमडी / बोली फॉर्म प्राधिकृत अधिकारयाकडे उपलब्ध आहेत, 2. कृपया ईएमडी पेमेंट आणि इतर तपशिलांसाठी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी मो. क्र. 9960974848 / 9322480888 / 8975758512 वर संपर्क साधा. 3. ईएमडी आणि केवायसी कागदपत्रे जमा करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ : दि. 16/06/2025 रोजी दुपारी 4.30 वा. पर्यंत

लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अर्टी व शर्तीसाठी बँकेच्या वेबसाइट म्हणजे https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx आणि लिलावकर्ता

बेबसाइट म्हणजे https://cosmosbank.auctiontiger.net यावर उपलब्ध आहे.

दिनांक: 15/05/2025

ठिकाण : मुंबई

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,

सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत

कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.